

## GUÍA RÁPIDA PARA SOLICITAR UN PRÉSTAMO PARA PEQUEÑAS EMPRESAS

Esta Guía de Regions es sólo para propósitos de información y discusión general.

### **La Promesa de Sencillez (Simplicity Pledge) de Regions**

*Regions se compromete a brindarle la información que requiere para tomar buenas decisiones financieras y ayudarle a entender cómo funcionan sus cuentas y servicios de una manera clara y sencilla.*

### OBTENGA EL FINANCIAMIENTO QUE SU NEGOCIO NECESITA EN 4 SENCILLOS PASOS

Estamos aquí para ayudar a su negocio y su ejecutivo bancario de Regions lo orientará paso por paso.

1. Reúnase con su ejecutivo bancario para discutir sus necesidades y las opciones de financiamiento de Regions.
2. Llene y entregue una solicitud para un préstamo empresarial de Regions.
3. Provea toda la documentación requerida.
4. Tan pronto sea aprobado, revise los requisitos, términos, opciones de precio y cuotas con su ejecutivo bancario de Regions.

### SUS OPCIONES DE FINANCIAMIENTO PARA PEQUEÑAS EMPRESAS

- **Préstamo vs. Línea de Crédito** – Un préstamo se usa tradicionalmente para la compra por adelantado de un artículo por una sola vez, como un inmueble, un equipo o un vehículo; mientras que una línea de crédito se usa de manera intermitente durante todo el año para respaldar un flujo de efectivo inconsistente. Los ejecutivos bancarios de nuestras sucursales podrán ayudarle a decidir qué soluciones crediticias se adaptan mejor a las necesidades de su negocio.
- **Préstamos de Bienes Raíces** – opciones de compra, refinanciamiento o construcción\* están disponibles para los bienes raíces de su negocio.
- **Préstamos de Equipo y Vehículos** – para comprar equipo o vehículos nuevos para su empresa.
- **Tarjeta de Crédito Empresarial** – una buena manera de administrar sus gastos frecuentes de compras pequeñas estableciendo límites para cada empleado. Para obtener más información sobre la Tarjeta de Crédito Empresarial, visite [regions.com/clarity](http://regions.com/clarity)
- **Préstamos de Agricultura\*** – préstamos para comprar terrenos y equipo además de una línea de crédito para financiar gastos operacionales relacionados con la agricultura.
- **Préstamos de Capital de Trabajo** – líneas de crédito para cuentas por cobrar y financiamiento de inventario.
- **Préstamos de la SBA (Small Business Administration)\*** – soluciones disponibles que podrían ofrecer pagos más bajos y/o pagos iniciales más bajos que los préstamos tradicionales.
- **Opciones de Financiamiento Personalizado** – estas opciones podrían estar disponibles; comuníquese con su ejecutivo bancario de Regions.

\*El ejecutivo bancario de su sucursal puede trabajar en conjunto con un ejecutivo bancario especializado en su solicitud según el tipo de préstamo, el monto o la complejidad de su solicitud.

 **SUGERENCIA:** Proveer bienes raíces ocupados por el dueño como garantía o un equipo específico pudiera aumentar la probabilidad que aprueben su préstamo.

### VISIÓN GENERAL DE LO QUE PUEDE ESPERAR

#### **Solicitando su Préstamo Empresarial**

- **Trabajaremos con usted para completar su solicitud.** Esto incluye la recopilación de información específica de su negocio y su(s) dueño(s), así como el período de tiempo que cada dueño ha tenido acciones en la compañía, además de información demográfica y de ciudadanía (o estado migratorio) sobre cada dueño principal con un 20% o más de interés en el capital de la compañía, así como cualquier aval.
- **Le pediremos que proporcione documentos adicionales.** Éstos están desglosados en la página 2.
- **Haremos un análisis y le diremos nuestra decisión con respecto al préstamo.** El período de tiempo para tomar una decisión con respecto a un préstamo variará basado en el tamaño y la complejidad de la solicitud, además de considerar la relación crediticia en general
- **Si se aprueba su solicitud de préstamo, el estatus de aprobación estará vigente por 30 días.** La aprobación de su préstamo puede estar sujeta a ciertas condiciones; por ejemplo: puede que necesitemos obtener una valuación inmobiliaria a través de un agente externo. Si decide aceptar los términos y su préstamo está garantizado por bienes raíces, su fecha de cierre estará basada en la disponibilidad para efectuar la valuación inmobiliaria requerida de su solicitud específica.

## VISIÓN GENERAL DE LO QUE PUEDE ESPERAR (CONTINUACIÓN)

### Lista de los Posibles Documentos Necesarios al Realizar Su Solicitud de un Préstamo Empresarial de Regions

- Se requiere la declaración financiera personal de cada aval/prestatario
- Declaraciones de impuestos personales y empresariales para cada aval/prestatario
- Esquema de deuda
- Estados financieros empresariales provisionales (Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias)  
Cuando los datos de fin de año más recientes tengan más de seis meses.
- Copia de un documento para la identificación de los solicitantes
- El ejecutivo bancario proporcionó el formato 4506T de solicitantes individuales y empresariales para que el solicitante lo firme
- Cuestionarios y estados financieros específicos de la industria  
Como organizaciones religiosas y organizaciones sin fines de lucro, así como préstamos agrícolas y para restaurantes.
- Estados de cuentas bancarios actuales de cuentas que no sean de Regions  
Se pueden requerir hasta seis meses.
- Otros documentos, como un reporte de crédito personal, pueden ser requeridos según su solicitud específica

\*Los requisitos de documentación de respaldo se basan en el tipo de garantía, el monto del préstamo, el tipo de préstamo y la relación crediticia en general. Su ejecutivo bancario trabajará con usted para determinar qué documentación se necesita para su solicitud de préstamo específica.

### Requisitos de Préstamo

Si aprobamos su préstamo le indicaremos los requisitos, términos, opciones de precios y cuotas, incluyendo:

- **Términos** – Esto incluye la cantidad del préstamo, tasa de interés, plazo de pago, período de amortización, garantía requerida, seguro y garantías. Además, el pagaré que usted firmará incluirá una lista de eventos que podrían resultar en que su préstamo tenga que pagarse inmediatamente. Para líneas de crédito, el pagaré también listará eventos o condiciones donde podríamos no permitir adelantos adicionales.
- **Método de Pago por Débito Automático** – Todos los préstamos requieren que sus pagos sean deducidos automáticamente de su cuenta de cheques empresariales de Regions.
- **Tasas** – La tasa de interés disponible para su préstamo estará basada en la garantía, su historial de crédito, el término de su préstamo, las condiciones del mercado y otros factores. Cuando hay tasas variables disponibles, nosotros le explicaremos cómo cada una afecta su cantidad de pago para así determinar la mejor opción para usted y su negocio.
- **Cuotas y Costos** – La mayoría de los préstamos incluirán cargos por la documentación, apertura y pagos tardíos del préstamo. Algunos préstamos también pueden incluir un cargo por prepago. Es posible que deba pagar por servicios provistos por terceros (como cargos por rastreo de impuestos sobre bienes raíces, valuación inmobiliaria, registro y honorarios de abogados).

### Administración de su Cuenta

- Después del cierre de su préstamo, usted recibirá un documento que incluirá la cantidad y fecha límite de pago. Además, se puede inscribir en la Banca en Línea de Regions visitando [regions.com/espanol](http://regions.com/espanol) para obtener información sobre su cuenta 24/7.
- Algunos tipos de préstamos tienen revisiones periódicas y es posible que le pidamos de vez en cuando que proporcione sus estados financieros actualizados así como información adicional mientras su préstamo esté vigente.

## ¡SIEMPRE ESTAMOS AQUÍ PARA AYUDARLE!

Para saber más, visite su sucursal de Regions, programe una cita con su Ejecutivo Bancario de Regions en [regions.com/businessloans](http://regions.com/businessloans) o llame al 1.800.regions

Esta Guía está sujeta a cambios. No es una oferta ni un contrato para un producto o servicio, y no reemplaza los términos y condiciones legales de su préstamo. Refiérase a la documentación de su préstamo para los términos y condiciones legales de su préstamo. Otros productos y servicios descritos en esta guía pueden estar sujetos a otros términos y condiciones.

Para leer otras Guías Rápidas de Regions, visite [espanol.regions.com/clarity](http://espanol.regions.com/clarity).